# 91052 Erlangen

Vermietete 2-Zi-ETW mit TG-Stellplatz am Berufschulzentrum

\* KEINE zusätzliche Käuferprovision \*



## 219.000€

Kaufpreis

# 52 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

2

Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

#### **Limpert-Immobilien**

Gerald Limpert Tel.: 09131-39006 g.limpert@limpert-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m²
Gesamtfläche	52 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	12

#### **Ausstattung**

Tief-Garage	~
Allgemeine Infos	
verfügbar ab	vermietet

### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	405 €
Aussen-Courtage	KEINE zusätzliche

#### **Zustand**

Baujahr 1991

# **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.03.2024
gültig bis	10.03.2034
mit Warmwasser	<b>~</b>
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 102,00

# **Online-Exposé**



