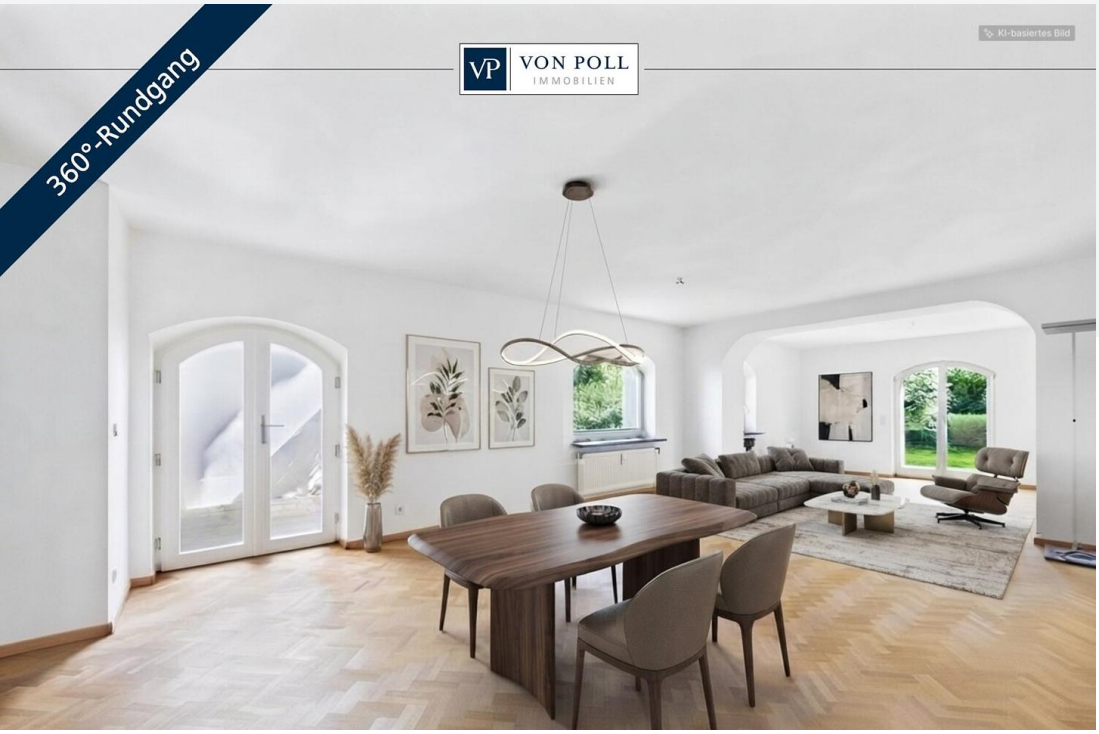
90491 Nürnberg

Erlenstegens feine Seite: Altbau-Traum mit edlem Parkett, Sonnenterrasse & eigenem Garten-Reich



549.000 €
Kaufpreis

120 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Max Pabst
Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	29 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	12.10.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Hausgeld	671,31 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1905
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.01.2033
Baujahr (Haus)	1905
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	133.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/zhvfkgeh