

90471 Nürnberg

2-Zimmer Wohnung in Langwasser



198.000 €

Kaufpreis

63 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Hausgeld	305 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Wanne	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

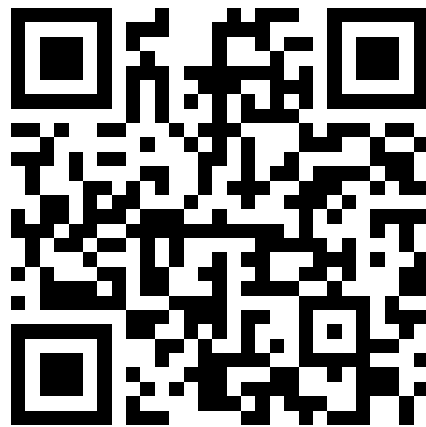
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.06.2020
gültig bis	28.06.2030
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	151,00
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
Ab-Datum	01.06.2026
vermietet	✓
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/zluayeks

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH