

**92318 Neumarkt in der Oberpfalz**

Für Wochenendheimfahrer oder  
für den Single! Gemütliche 2,5-Zimmer-DG-Wohnung  
in Neumarkt-Woffenbach



**600 €**

Kaltmiete

**66 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	2

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	600 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelaustung brutto	700 €

#### **Zustand**

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

#### **Ausstattung**

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

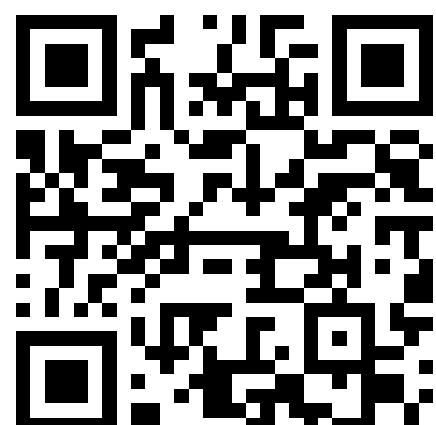
#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	23.08.2026
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	175.10
Primär-Energieträger	OEL

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

#### **Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/zmypvadg](http://www.bamberger.immo/expose/zmypvadg)

