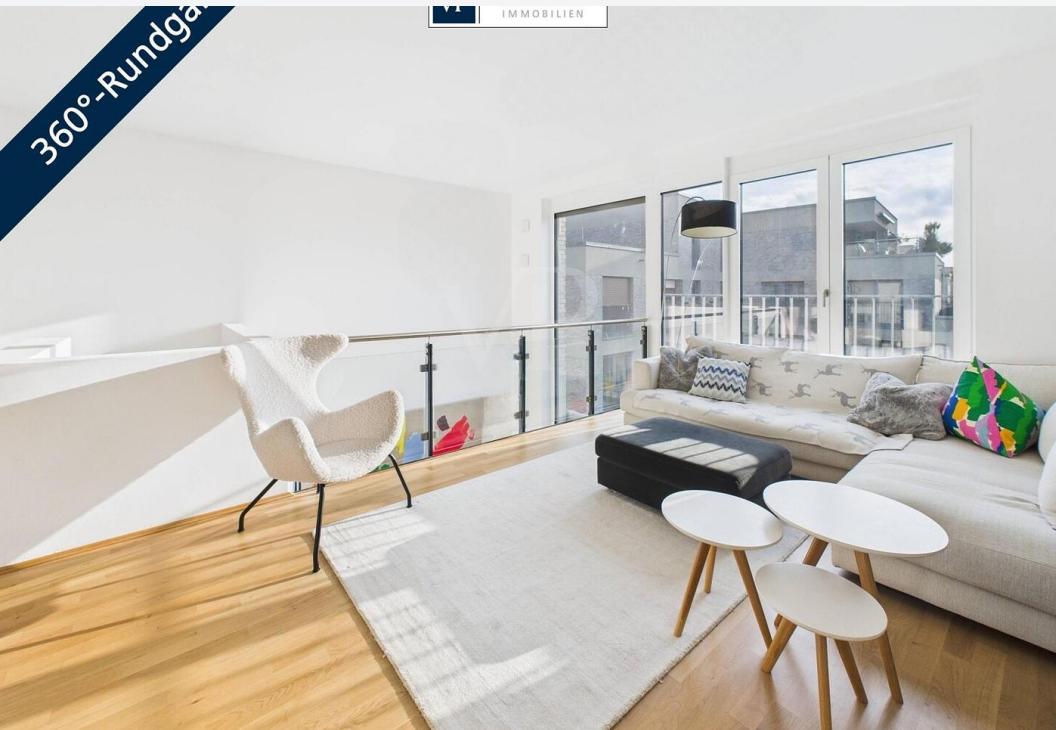


90429 Nürnberg

Licht & Design auf 2 Ebenen – stilvoller Neubau mit Galerie und Balkon

360°-Rundgang

 IMMOBILIEN



750.000 €

Kaufpreis

128,12 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer

 VON POLL
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 128,12 m ² |
| Zimmer | 5,5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 13,05 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 750.000 € |
| Hausgeld | 427,67 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gäste-WC | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

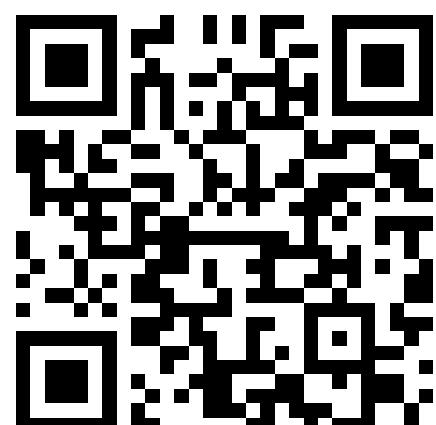
Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 2019 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 02.07.2030 |
| Baujahr (Haus) | 2019 |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 56.00 |
| Primär-Energieträger | FERN |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/zmzwqlqwm

 VP

VON POLL
IMMOBILIEN