

91369 Wiesenthau

+++SCHÖNES ZWEIFAMILIENHAUS MIT VIEL PLATZ IN HERRLICH RUHIGER LAGE IN WIESENTHAU+++



449.000 €

Kaufpreis

245 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	245 m ²
Grundstücksfläche	832 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Kaufpreis / qm	1.832,65 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

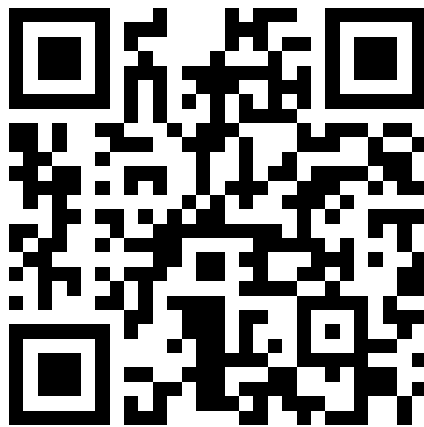
Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.05.2035
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	324.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/znpuawbp



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim