

90607 Rückersdorf

PURISTISCHES DESIGN trifft ENERGIE-AUTARKIE | Exklusives Einfamilienhaus in Rückersdorf



1.390.000 €

Kaufpreis

202 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|---------------------|
| Wohnfläche | 202 m ² |
| Nutzfläche | 53,5 m ² |
| Grundstücksfläche | 696 m ² |
| Zimmer | 4,5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis | 1.390.000 € |
| Nebenkosten | 169 € |
| Heizkosten | 40 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% |
| Courtage-Hinweis | Provisionsanspru |

Zustand

| | |
|-----------------------|------|
| Baujahr | 2007 |
| letzte Modernisierung | 2024 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin | ✓ |
| klimatisiert | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Stein | ✓ |

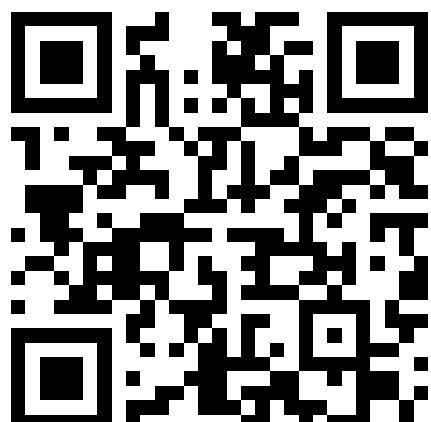
Energieausweis

| | |
|----------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellldatum | 11.12.2025 |
| gültig bis | 11.12.2035 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 2007 |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/zpanysb

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN