90451 Nürnberg

HEGERICH: Besonderes Familiendomizil mit 11 Zimmern und vielseitigem Raumkonzept



1.250.000 €
Kaufpreis

323,69 m²
Wohnfläche

11
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	323,69 m²
Nutzfläche	34,34 m²
Grundstücksfläche	619 m²
Zimmer	11
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.04.2026
gültig bis	21.04.2036
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchkennwert	128.9
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	D

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/zrrbsmus

HEGERICH IMMOBILIEN