90427 Nürnberg

Für Individualisten: Außergewöhnliches Haus im Nürnberger Norden



439.000 €
Kaufpreis

127,53 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Andreas Meschütz
Tel.: 0911 51799900
am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127,53 m²
Grundstücksfläche	433 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,75 % (inkl. 19 %
Garage	€

Zustand

Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.01.2023
gültig bis	24.01.2033
Baujahr (Haus)	1980
Endenergiebedarf	243.39
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/zslhrnyc