

**91054 Erlangen**

# Apartementhaus in bevorzugter Wohnlage von Erlangen



**1.750.000 €**

Kaufpreis

**400 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

## Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 400 m<sup>2</sup>

vermietbare Fläche 460

## Zustand

Baujahr 1966

letzte Modernisierung 2014

erschliessung.ersch\_lattvoll erschlossen

Zustand gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus) 1966

## Allgemeine Infos

vermietet ✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis 1.750.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 % inkl. ges.

## Ausstattung

Räume veränderbar ✓

Wasch- / Trockenraum ✓

Fahrradraum ✓

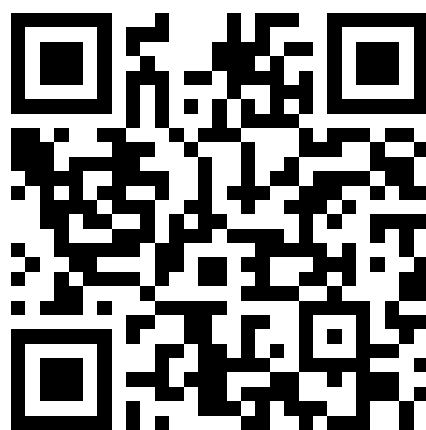
Dachboden ✓

Massivbauweise ✓

Satteldach ✓

Zentralheizung ✓

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/zsqwmnbd](http://www.bamberger.immo/expose/zsqwmnbd)

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER