

## 90571 Schwaig-Behringersdorf

Terrassentraum in toller Lage! 1,5-Zimmer-Wohnung mit eigenem Zugang und romantischer Terrasse



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**188.000 €**

Kaufpreis

**48,82 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche         | 48,82 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche       | 48,82 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 1,5                  |
| Schlafzimmer       | 1                    |
| Badezimmer         | 1                    |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1                    |

### Ausstattung

|              |   |
|--------------|---|
| Dusche       | ✓ |
| Fenster      | ✓ |
| Gas          | ✓ |
| Elektro      | ✓ |
| Fliesen      | ✓ |
| offene Küche | ✓ |

### Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 188.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

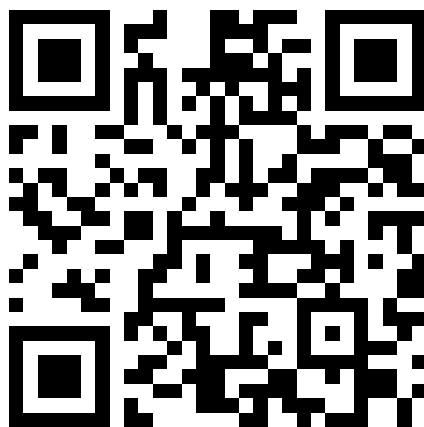
### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1958     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 24.09.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1958        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 95,20       |
| Primär-Energieträger | Gas, Strom  |
| Wertklasse           | C           |

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/zteezvm](http://www.bamberger.immo/expose/zteezvm)

