

91052 Erlangen

Helle Maisonette-Wohnung mit Rendite-Potenzial



VON POLL
IMMOBILIEN

215.000 €

Kaufpreis

42 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Hausgeld	297 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Zustand

Baujahr	1940
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.11.2030
Baujahr (Haus)	1940
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	153.70
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/zupvcnpn

