

**90441 Nürnberg**

# 2-Zimmer-Wohnung zur Kapitalanlage in Schweinau



**179.000 €**

Kaufpreis

**62 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	179.000 €
Zimmer	2	Hausgeld	115 €
Schlafzimmer	1	provisionspflichtig	✓
Badezimmer	1	Aussen-Courtage	3,57 %
Balkone / Terrassen	1		

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Baujahr	1974
Wanne	✓	Verkaufstatus	offen
Massivbauweise	✓	Zustand	gepflegt
Öl	✓		
Fliesen	✓		
Laminat	✓		
Zentralheizung	✓		

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Eigentümer wird	Baujahr (Haus)	1974
		Wertklasse	C

## Preise & Kosten

Zustand	
Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	23.08.2018
gültig bis	23.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/zzkrvucy](http://www.bamberger.immo/expose/zzkrvucy)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH